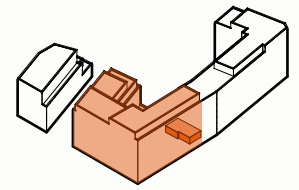


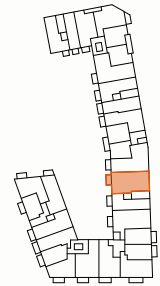
# 4.1.2

1. OG | 4 ZIMMER | BARRIEREFREI\*\*

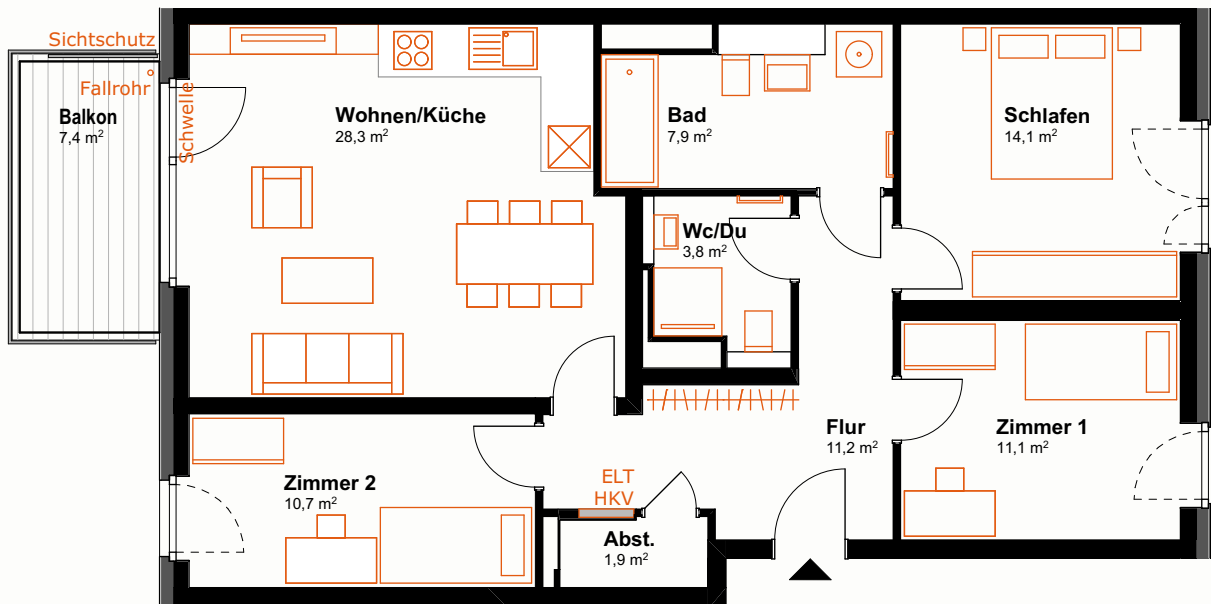
Wohnfläche	89,0 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	3,7 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	92,7 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	96,4 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



#### LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer  
reduzierte Raumhöhe

\*

Außenflächen bis 15 m<sup>2</sup> mit 50%,  
weitere mit 25% angerechnet

\*\*

barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.