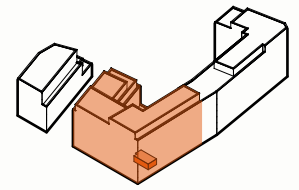


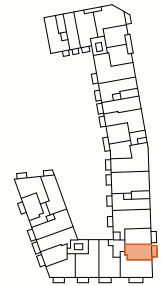
3.1.3

1. OG | 2 ZIMMER

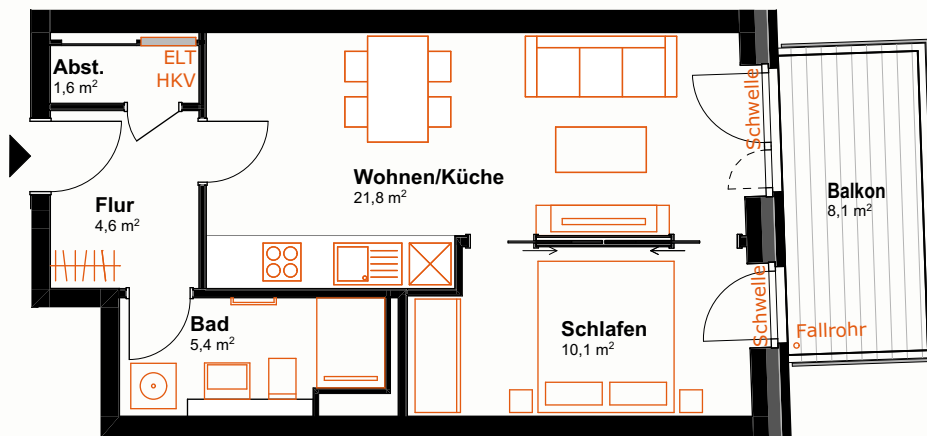
Wohnfläche	43,5 m ²
Außenfläche *	4,1 m ²
Gesamt Wohnfläche	47,6 m ²
Gesamte nutzbare Fläche	51,6 m ²



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer
reduzierte Raumhöhe

*

Außenflächen bis 15 m² mit 50%,
weitere mit 25% angerechnet

**

barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.