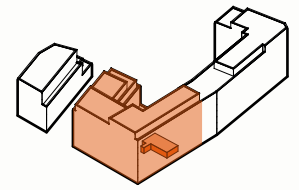


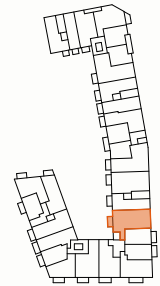
# 3.1.1

1. OG | 4 ZIMMER | BARRIEREFREI\*\*

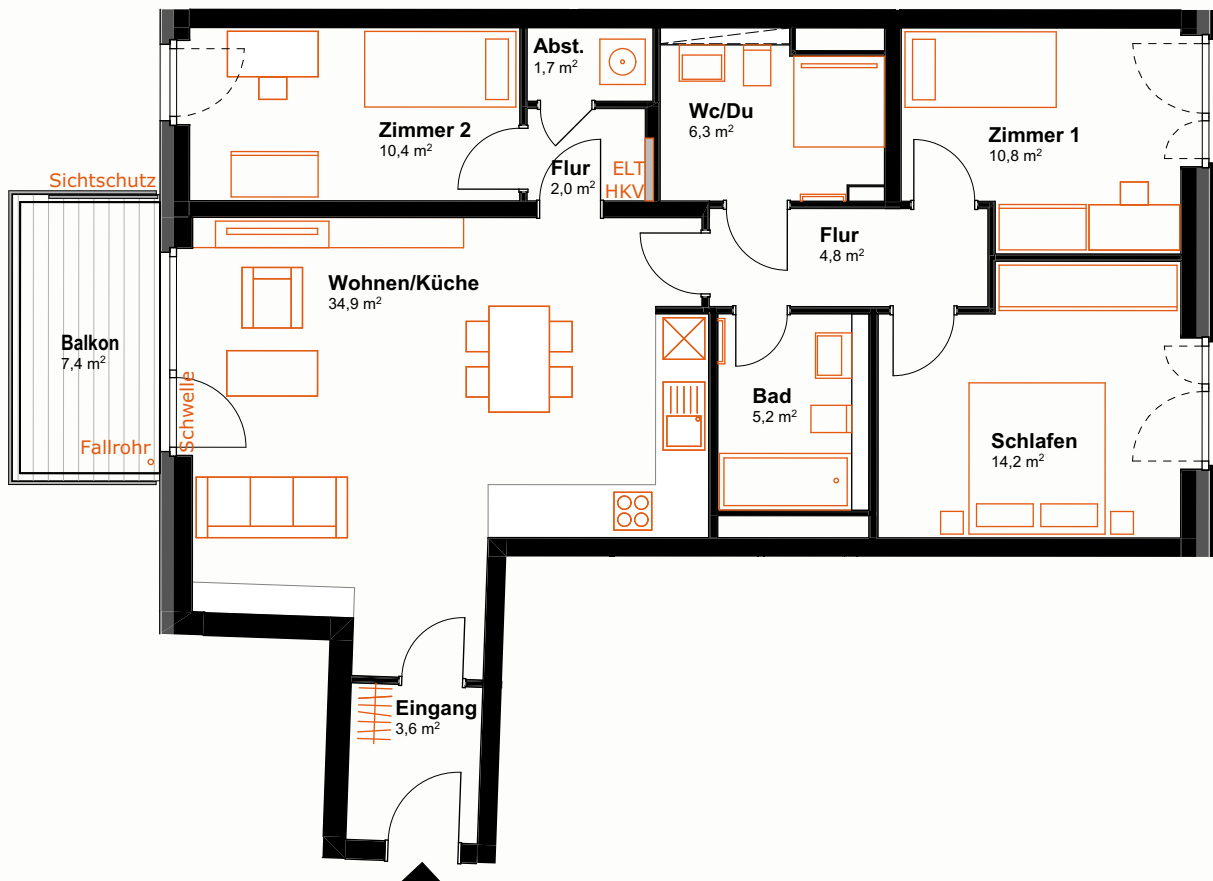
Wohnfläche	93,9 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	3,7 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	97,6 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	101,3 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



#### LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer reduzierte Raumhöhe

\*

Außenflächen bis 15 m<sup>2</sup> mit 50%, weitere mit 25% angerechnet

\*\*

barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.