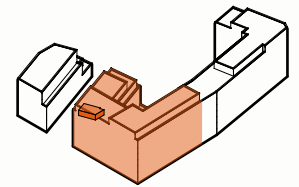


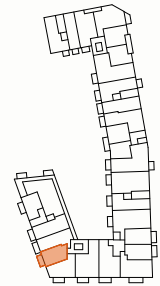
# 2.4.15

4. OG | 2 ZIMMER

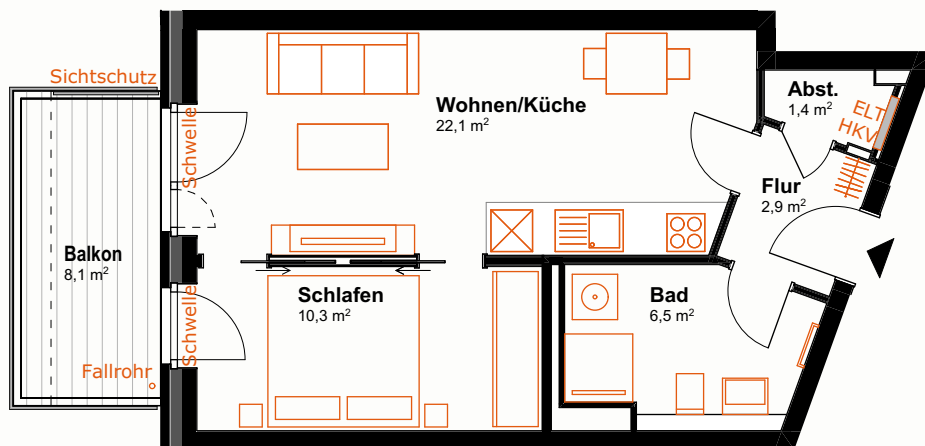
Wohnfläche	43,2 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	4,1 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	47,3 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	51,3 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



## LEGENDE

- |            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| <b>ELT</b> | Elektroverteiler  |    | Abgehängte Decke / Deckenkoffer<br>reduzierte Raumhöhe                     |
| <b>HKV</b> | Heizkreisverteiler  | *  | Außenflächen bis 15 m <sup>2</sup> mit 50%,<br>weitere mit 25% angerechnet |
| <b>P</b>   | Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung                                       | ** | barrierefrei gemäß HBauO   |
| <b>P+</b>  | Prallscheibe, Öffnungsflügel mit<br>Kippbegrenzung und schallabsorbierende<br>Leibung |    |  |

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.