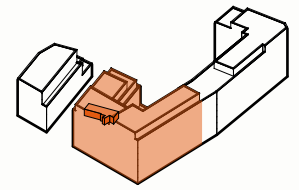


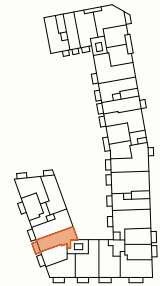
2.3.12

3. OG | 2 ZIMMER

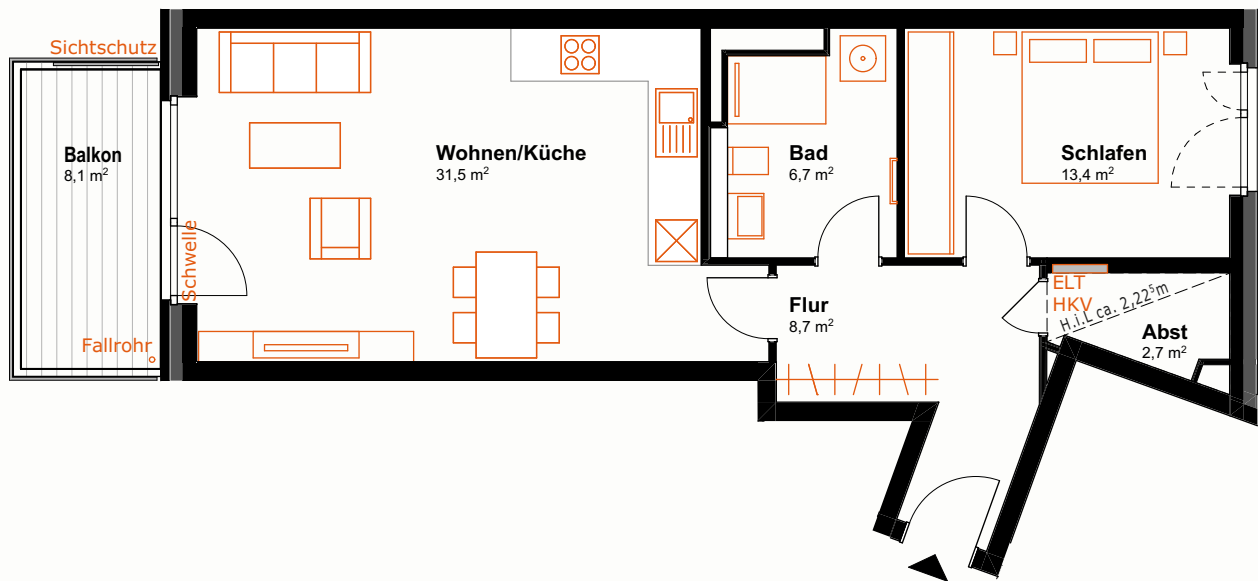
Wohnfläche	63,0 m ²
Außenfläche *	4,1 m ²
Gesamt Wohnfläche	67,1 m ²
Gesamte nutzbare Fläche	71,1 m ²



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung

Abgehängte Decke unter 2,30m lichte Raumhöhe



Abgehängte Decke / Deckenkoffer reduzierte Raumhöhe

* Außenflächen bis 15 m² mit 50%, weitere mit 25% angerechnet

** barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.