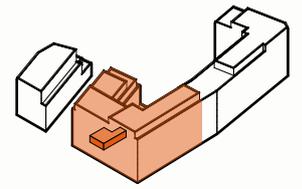


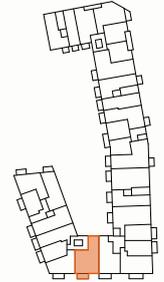
# 2.2.5

2. OG | 3 ZIMMER

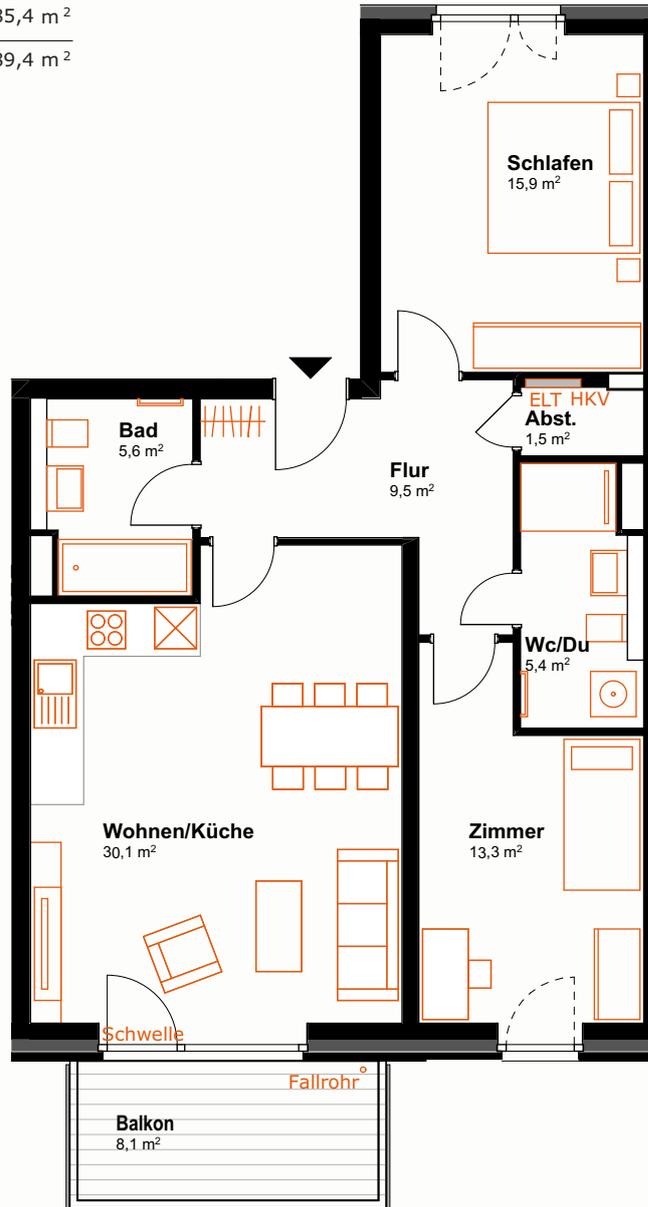
Wohnfläche	81,3 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	4,1 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	85,4 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	89,4 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



## LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer  
reduzierte Raumhöhe

\*

Außenflächen bis 15 m<sup>2</sup> mit 50%,  
weitere mit 25% angerechnet

\*\*

barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.