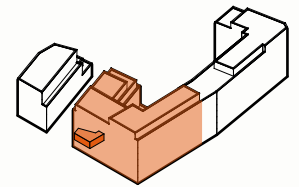


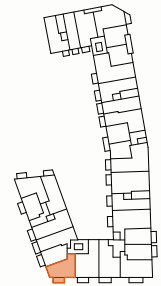
# 2.1.2

1. OG | 2 ZIMMER

Wohnfläche	58,8 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	4,1 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	62,9 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	66,9 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



### LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer reduzierte Raumhöhe

\*

Außenflächen bis 15 m<sup>2</sup> mit 50%, weitere mit 25% angerechnet

\*\*

barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.