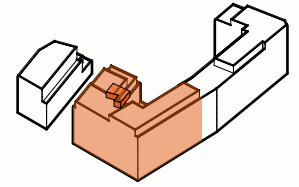


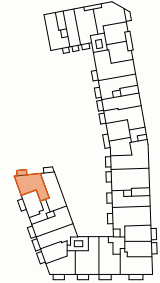
# 1.1.3

1. OG | 2 ZIMMER

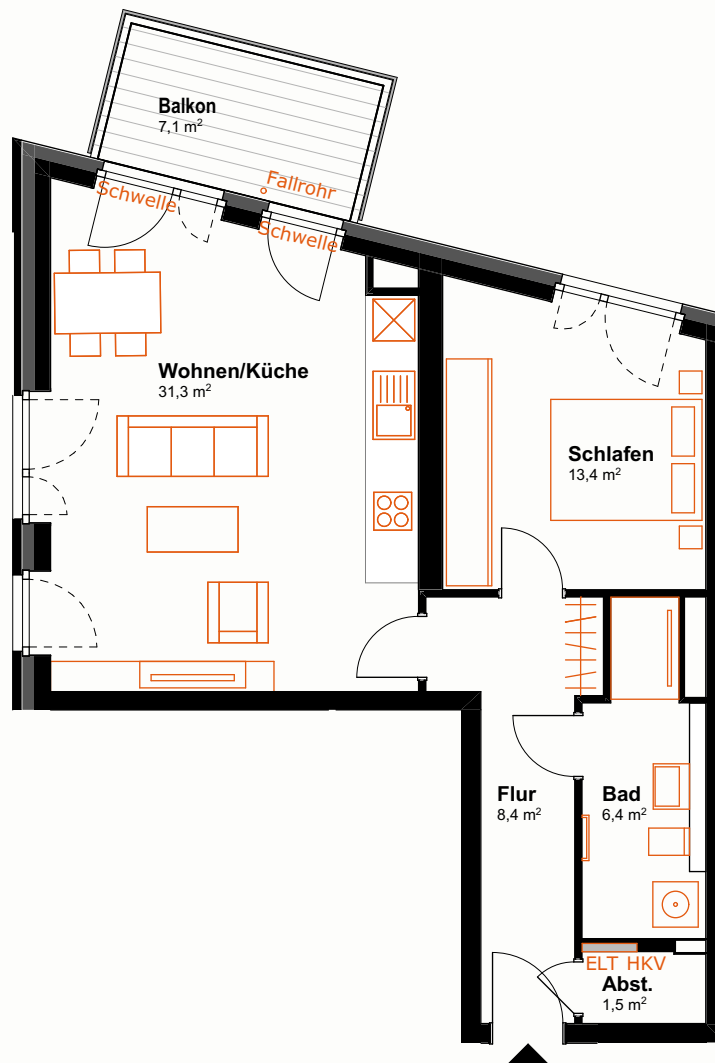
Wohnfläche	61,0 m <sup>2</sup>
Außenfläche *	3,6 m <sup>2</sup>
Gesamt Wohnfläche	64,6 m <sup>2</sup>
Gesamte nutzbare Fläche	68,1 m <sup>2</sup>



Lage (Südostansicht)



Geschossplan



### LEGENDE

- ELT Elektroverteiler
- HKV Heizkreisverteiler
- P Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung
- P+ Prallscheibe, Öffnungsflügel mit Kippbegrenzung und schallabsorbierende Leibung



Abgehängte Decke / Deckenkoffer reduzierte Raumhöhe



\* Außenflächen bis 15 m<sup>2</sup> mit 50%, weitere mit 25% angerechnet



\*\* barrierefrei gemäß HBauO

Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.